

Manuale d'uso del **Portale AGEM**



Metodo AGEM

Analytical Green Estimation Method

A cura del Dr. Riccardo Frontini

INDICE

1. INTRODUZIONE	PAG. 2
2. ACCESSO AL PORTALE AGEM	PAG. 3
3. DASHBOARD DELL'AREA RISERVATA	PAG. 4
• TASTO LOGO AGEM	PAG. 4
• TASTO VALUTAZIONI	PAG. 4
• TASTO [NOME]	PAG. 5
• TASTI DEI SERVIZI	PAG. 5
4. L' ACCOUNT UTENTE	PAG. 6
5. IL FORUM AGEM	PAG. 7
6. I CONTENUTI	PAG. 8
7. COME CERCARE UNA VALUTAZIONE NEL DATABASE	PAG. 9
8. LISTA DELLE VALUTAZIONI UTENTE	PAG. 10
9. NUOVA VALUTAZIONE UTENTE	PAG. 11
• SCHEDA DI VALUTAZIONE E SUA COMPOSIZIONE	PAG. 11
• SALVARE LA SCHEDA DI VALUTAZIONE	PAG. 18
• STAMPARE LA SCHEDA DI VALUTAZIONE	PAG. 19
10. INFORMAZIONI UTILI	PAG. 21

1. INTRODUZIONE

Il presente manuale dà le indicazioni per gestire tutte le operazioni del portale AGEM.

Il portale del metodo AGEM è stato pensato e strutturato per poter effettuare in modo rapido il calcolo del valore economico e della convenienza di gestione delle infrastrutture verdi.

Oltre alla pagina del software di calcolo sarà possibile accedere ad altre pagine che compongono i servizi dell'intero portale, tra cui:

- Il Forum AGEM
- I Contenuti
- Il database delle valutazioni
- Il cloud privato delle valutazioni
- Il software di calcolo rapido
- L'account personale

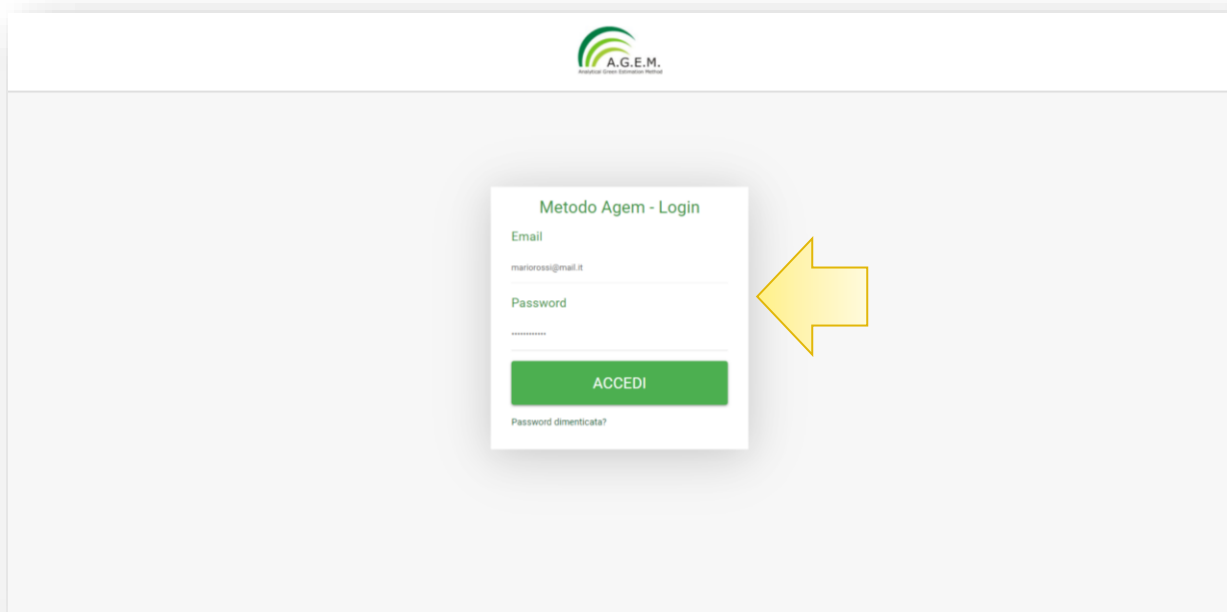
Nelle pagine successive saranno descritti i passaggi che si dovranno effettuare per raggiungere i servizi del portale AGEM.

2. ACCESSO AL PORTALE AGEM

L'accesso al portale viene eseguito collegandosi alla pagina www.metodoagem.it e cliccando sull'icona "Login Area Riservata"



Si aprirà la pagina dove potrai inserire i dati di accesso che ti sono stati comunicati tramite mail e che dovrai inserire nell'apposita maschera.



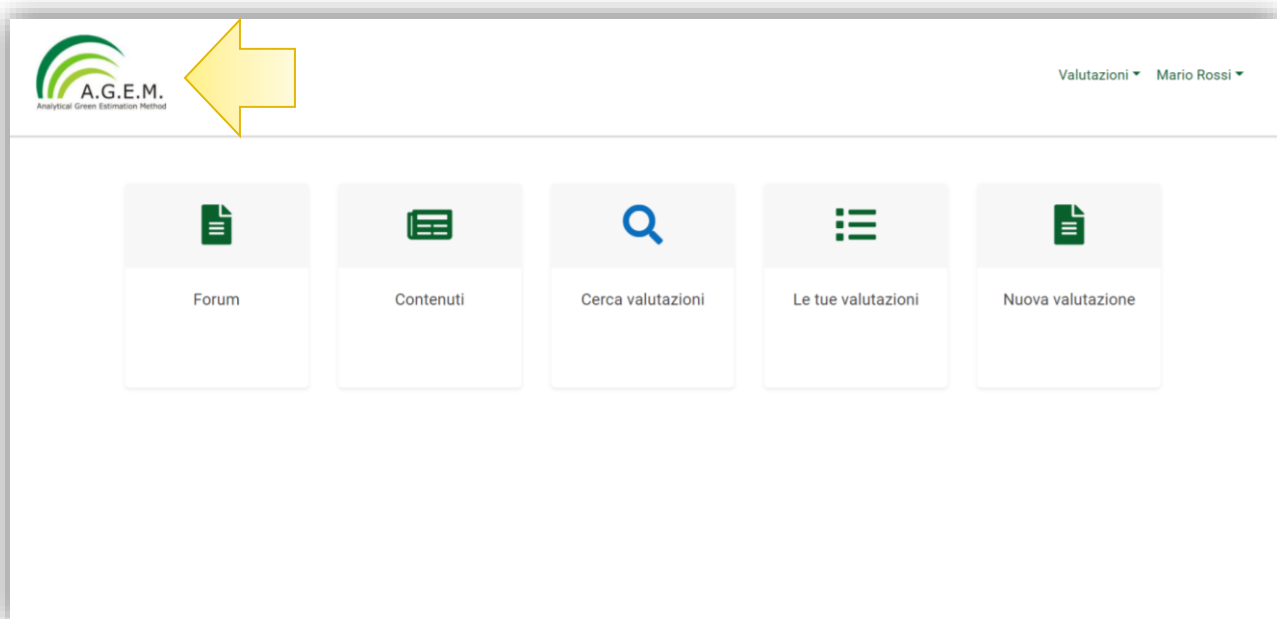
A questo punto potrai entrare nella dashboard della tua area riservata.

3. DASHBOARD DELL'AREA RISERVATA

La dashboard dell'area riservata utente è costituita da cinque icone, che faranno accedere ai servizi del portale già elencati nell'introduzione.

a. Tasto "logo AGEM"

Questo tasto svolge la funzione del tasto "home" e riporta l'utente sempre alla dashboard iniziale.



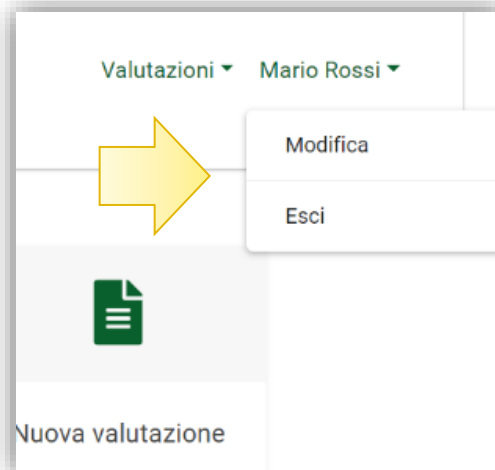
b. Tasto "Valutazioni"

Questo tasto apre un menù a tendina dove l'utente potrà scegliere di aprire, modificare e salvare nuovamente una valutazione tra quelle già salvate in precedenza (Tasto *Le tue Valutazioni*), oppure ricercare una valutazione tra quelle presenti all'interno del DataBase del metodo ma compilata da altri valutatori (Tasto *Cerca Valutazione*), infine, può andare alla compilazione di una nuova valutazione (Tasto *Nuova*).



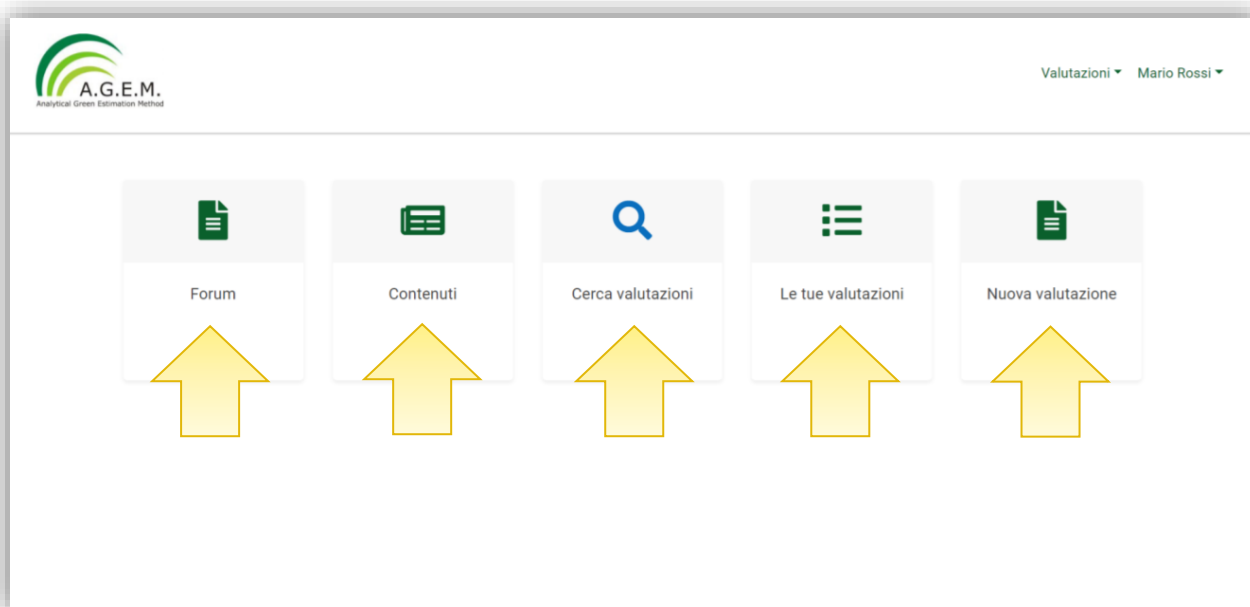
c. Tasto "[Nome]"

Questo tasto apre un menù a tendina dove l'utente potrà scegliere o di uscire dall'applicazione (Tasto *Esci*), oppure entrare nel proprio account dove poter modificare e aggiornare i propri dati (Tasto *Modifica*).



a. Tasti "dei servizi"

Sono tasti presenti nella dashboard che fanno accedere direttamente ai servizi del portale.



Le icone di accesso riguardano da destra verso sinistra:

- Accesso al Forum
- Accesso ai Contenuti
- Ricerca delle valutazioni nel database
- Ricerca tra le valutazioni salvate dall'utente
- Accesso al software di calcolo rapido per una nuova valutazione.

4. L'ACCOUNT UTENTE

L'interfaccia dell'account utente, prevede l'inserimento delle informazioni personali che serviranno per il proseguo della gestione dell'account.

L'utente una volta aperto l'account con il percorso: [Dashboard/Tasto \[Nome\]/Modifica](#), potrà modificare e aggiornare i propri dati, inoltre sarà possibile inserire il proprio logo e la propria firma, in formato esclusivamente “***.jpg”, per poi essere inserite automaticamente nella stampa della nuova valutazione.

The screenshot displays the 'Profilo utente' (User Profile) page within the AGEM portal. The page header includes the AGEM logo and the user's name 'Mario Rossi'. The main content area contains a form with the following fields:

Nome *	Cognome *	Ragione sociale	Partita IVA *
Mario	Rossi	Studio Mario Rossi	123456789000
Email *	Password	Telefono	Cellulare
mariorossi@mail.it	12345678	000-222222	333 33 33 333
Indirizzo	Provincia	Scadenza abbonamento	
via roma 1	Chieti (CH)	2021-07-21 02:00:00	
Logo: Scegli file Nessun file selezionato	Timbro: Scegli file Nessun file selezionato		
AGGIORNA			

Yellow arrows in the original image point to the 'Scegli file' buttons for the logo and stamp, and the 'AGGIORNA' button.

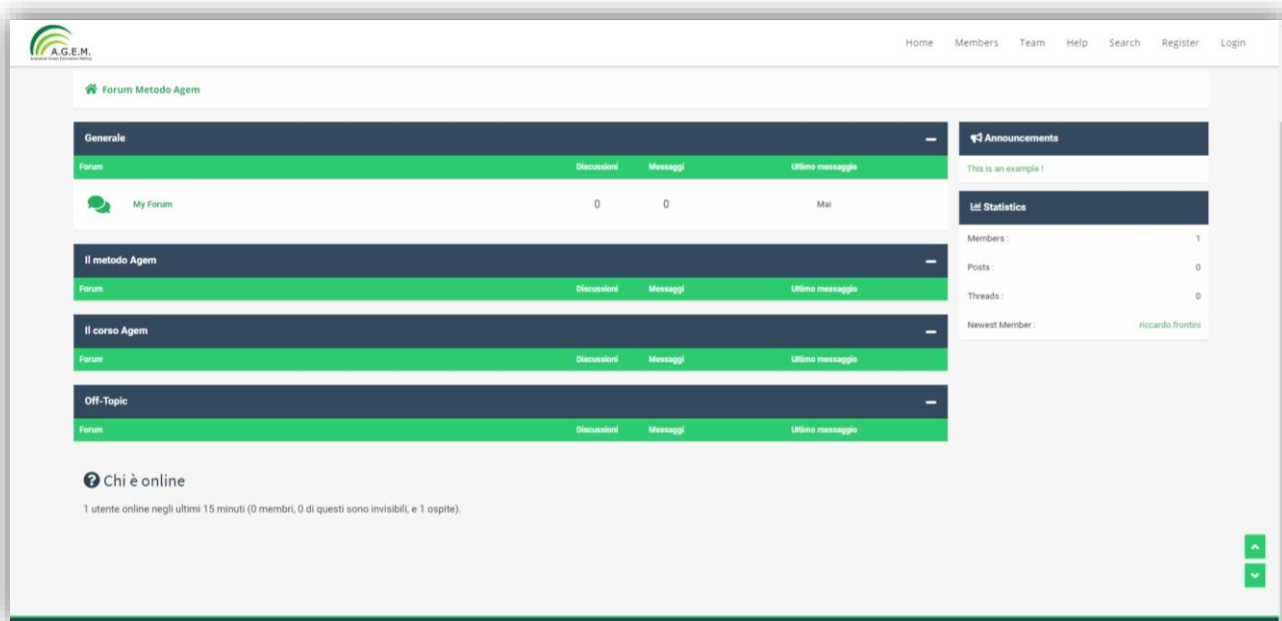
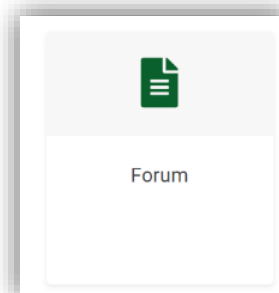
La modifica dei dati avviene semplicemente cancellando e sovrascrivendo i dati già presenti con quelli aggiornati, mentre per l'inserimento dei file del logo e della firma basterà cliccare sul tasto "Scegli file" che aprirà una finestra di dialogo dove poter scegliere il file da allegare.

Una volta eseguite le modifiche sarà sufficiente cliccare sul tasto "Aggiorna" e automaticamente i dati resteranno aggiornati e salvati.

Vi sono dei campi obbligatori e altri non obbligatori, quelli obbligatori sono segnati con il simbolo (*) asterisco, per cui sarà necessario inserirli in modo corretto.

5. IL FORUM AGEM

L'accesso al forum AGEM avviene cliccando sull'icona presente nella dashboard utente seguendo il percorso [Dashboard/Forum](#), si aprirà quindi l'interfaccia del Forum. Per accedere al Forum però sarà necessario effettuare una nuova registrazione.



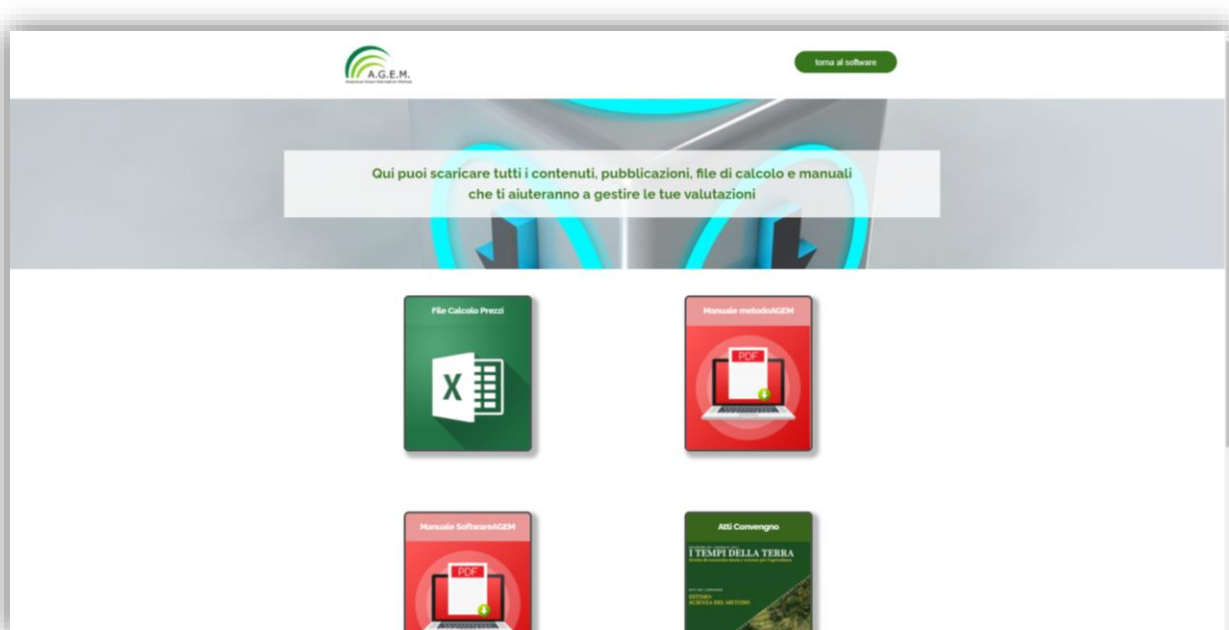
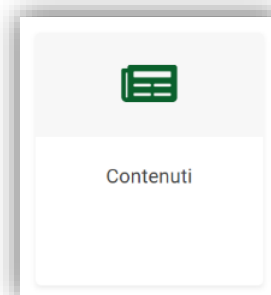
Il percorso per la registrazione è: [Dashboard/Forum/Register](#)

 Screenshot della pagina di registrazione del Forum AGEM. Il titolo è "Forum Metodo Agem" con "Benvenuti" e un'icona di sorriso. Sotto c'è un breadcrumb "Forum Metodo Agem » Registrazione". La sezione "Registrazione" contiene i campi per "Dettagli account": Nome utente, Password, Conferma password, Email, Conferma e-mail. Sotto c'è la sezione "Referente" con un campo di ricerca per un altro membro. In basso c'è la sezione "Domanda di sicurezza" con un testo informativo.

Sarà sufficiente compilare il form e inviare la registrazione.

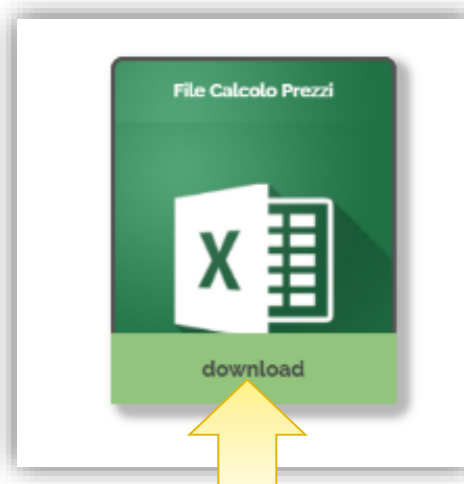
6. I CONTENUTI

Per accedere ai contenuti sarà sufficiente cliccare sul tasto “Contenuti”, si aprirà una pagina dove si troveranno una serie di icone per visualizzare e scaricare i contenuti. All’interno di questa pagina sarà possibile accedere ai manuali d’uso del metodo, del portale e a file di calcolo in formato excel, inoltre sarà possibile accedere alle pubblicazioni che parlano del metodo e su cui il metodo si basa.



Per scaricare ogni singolo contenuto sarà sufficiente posizionare il cursore sull'icona e far coparire il tasto “download”, cliccare sul tasto e procedere al salvataggio del contenuto.

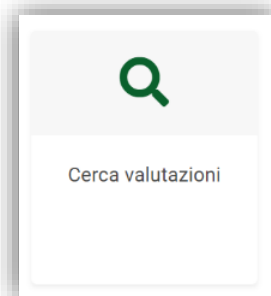
I contenuti sono aggiornati periodicamente pertanto tenendo sotto controllo questa sezione sarà possibile rimanere aggiornati sugli argomenti trattati dal metodo.



7. COME CERCARE UNA VALUTAZIONE NEL DATABASE

Per effettuare una ricerca di una valutazione eseguita con il metodo AGEM, sarà sufficiente entrare nella sezione “Cerca valutazioni”, cliccando sull'icona apposita.

Si aprirà una finestra dove sarà possibile filtrare le valutazioni presenti selezionando la specie, la provincia e l'ambito territoriale. Nel caso non si selezioni nulla, e si clicchi su “Cerca” compariranno tutte le valutazioni.

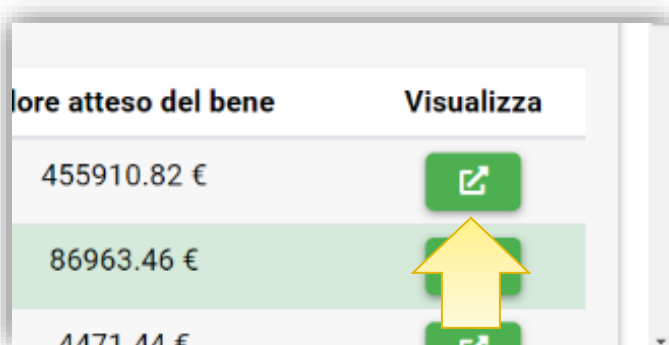


 Screenshot dell'interfaccia web del Portale AGEM. In alto a sinistra c'è il logo AGEM (Analytical Green Estimation Method). In alto a destra, "Valutazioni" e "Mario Rossi". Sotto, tre menu a tendina con frecce gialle che li indicano: "Seleziona specie" (con "Pinus pinea" selezionato), "Seleziona provincia" (con "Seleziona" selezionato) e "Seleziona ambito" (con "urbano" selezionato). A destra di questi menu c'è un pulsante verde "CERCA". Sotto i menu, c'è un'area "Visualizza" con un menu a tendina "elementi" e un campo "Cerca:". Sotto, il testo "Sono presenti 5 valutazioni." precede una tabella con 7 colonne: "Ambito territoriale", "Complesso arboreo", "Provincia", "Specie albero", "Valore attuale del bene", "Valore atteso del bene" e "Visualizza". La tabella mostra tre righe di dati, con la seconda riga evidenziata in verde.

Ambito territoriale	Complesso arboreo	Provincia	Specie albero	Valore attuale del bene	Valore atteso del bene	Visualizza
urbano	Alberi organizzati	Ancona (AN)	Pinus pinea	390887.28 €	455910.82 €	[Icona]
urbano	Alberi organizzati	Ancona (AN)	Pinus pinea	65240.28 €	86963.46 €	[Icona]
urbano	Albero singolo	Fermo (FM)	Pinus pinea	3132.41 €	1171.11 €	[Icona]

Una volta inseriti i filtri e cliccato su “Cerca”, saranno elencate tutte le valutazioni che corrisponderanno ai criteri di ricerca.

Sarà possibile visualizzare le valutazioni cliccando sull'icona “Visualizza”, comparirà quindi la scheda della valutazione senza però i dati di chi l'ha compilata. Le schede che compariranno non potranno essere né modificate né stampate.

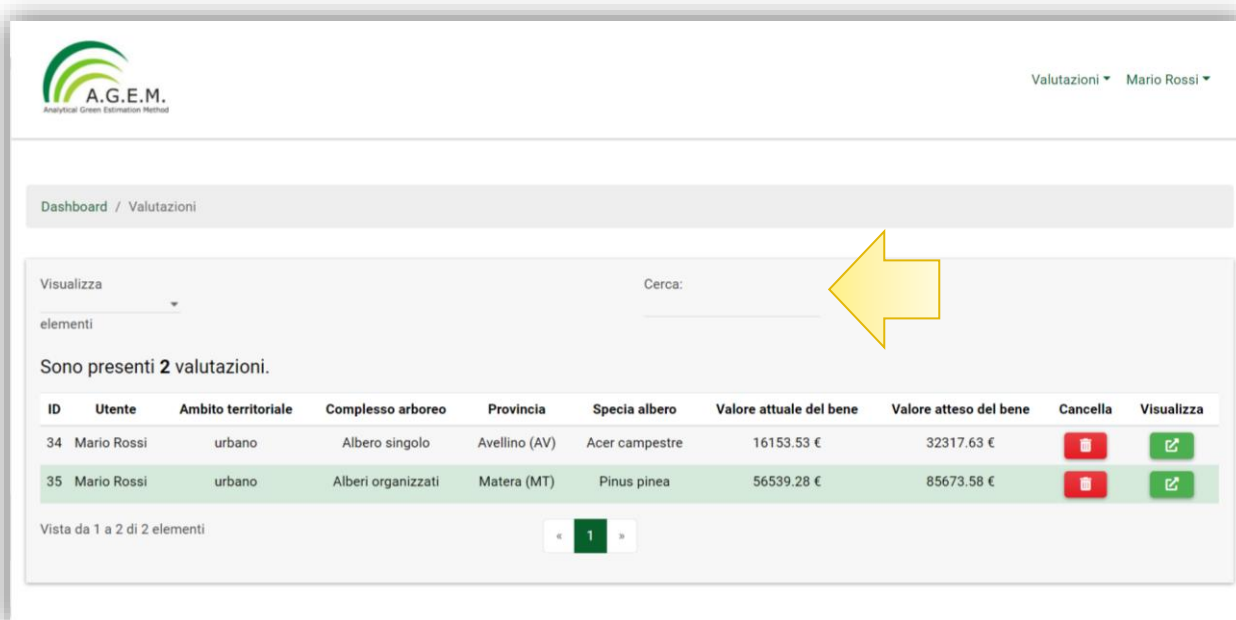


8. LISTA DELLE VALUTAZIONI UTENTE

In questa sezione del portale sarà possibile visualizzare tutte le valutazioni eseguite dall'utente e sarà possibile accedere all'elenco cliccando sull'icona "Le tue valutazioni".

Si aprirà una finestra di dialogo in cui saranno elencate tutte le valutazioni compilate dall'utente, e sarà possibile filtrarle inserendo una parola chiave nel campo "Cerca".

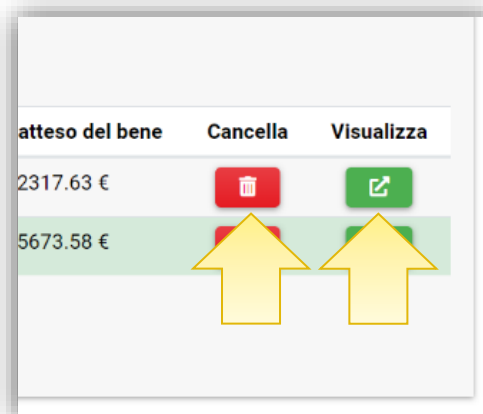
Inserendo la parola chiave saranno automaticamente filtrate e sarà possibile visualizzare quella ricercata.



Per visualizzare la valutazione, basterà cliccare sull'icona "Visualizza", in questo caso la valutazione può essere modificata e stampata nuovamente.

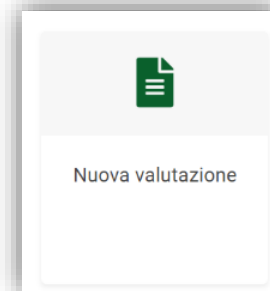
Sussiste l'opportunità di eliminare direttamente la valutazione cliccando sull'icona "Cancella".

ATTENZIONE – Nel caso in cui la valutazione verrà cancellata, non sarà più recuperabile e sarà persa per sempre.



9. NUOVA VALUTAZIONE UTENTE

Per eseguire una nuova valutazione si dovrà accedere alla sezione “Nuova valutazione”, cliccando sull’apposita icona. Con questa operazione si accede al software di calcolo rapido e si può iniziare la valutazione di una nuova infrastruttura verde.



a. Scheda di valutazione e sua composizione

Una volta effettuato l’accesso al software comparirà una schermata in cui sarà possibile editare la nuova scheda di valutazione composta da diversi blocchi, di differente colore che comprenderanno una serie di dati da inserire sia tramite editazione libera sia tramite menù a tendina.

DATI DENDROMETRICI DEL BENE

Specie	Selezione	Ambito territoriale	Selezione
Complesso arboreo	Selezione	Forma dominante	Selezione
Provincia	Selezione	Numero di individui	0

Variazione delle dimensioni nel tempo

	Attuali	Attese
Altezza dell'igi albero/i (m)	0	0
Altezza del fusto colto/castello (m)	0	0
Diametro del fusto a 130 cm dell'igi albero/i (cm)	0	0
Profondità della/e chioma/e (m)	0	0
Diametro della/e chioma/e (m)	0	0
Indice di chioma attuale	Selezione	0%
Trasparenza attuale	Selezione	0%
Indice di chioma atteso	Selezione	0%
Trasparenza atteso	Selezione	0%
Età attuale stimata		0
Età attesa stimata		0

CALCOLO DELLE SUPERFICI ATTIVE DELLE CHIOME

Superficie attuale della chioma o delle chiome complessive (mq)	0
Superficie attesa della chioma o delle chiome complessive (mq)	0

PARAMETRI ECONOMICI DEL BENE STIMATI

Tasso critico	
---------------	--

CALCOLO GESTIONE STRAORDINARIA

Voce	Itot	freq	K/annuo
Valutazione visiva	0€	0	0€
Certificazione dello scavo	0€	0	0€
Valutazione dendrodensimetrica	0€	0	0€
Valutazione tomografica	0€	0	0€
Valutazione meccanica a trazione	0€	0	0€
Valutazione meccanica vibratoriale	0€	0	0€
Consolidamenti in chioma	0€	0	0€
Consolidamenti radicali	0€	0	0€
Consolidamenti esterni	0€	0	0€
Interventi sull'apparato radicale	0€	0	0€
Interventi sulle strutture esterne	0€	0	0€
Dispositivi di riduzione del rischio	0€	0	0€
AMMORTAMENTO ANNUO			0€
COSTO TOTALE DELLA GESTIONE			0€

VALUTAZIONI ECONOMICHE PARZIALI

VALORI PARZIALI ATTUALI	
Rata ammortamento annuo manutenzione attuale	€0
Valore di ricostruzione attuale	€0
Valore della biomassa prodotta attuale	0€
Valore della CO ₂ stoccata attuale	0€
Valore del C _o -prodotto totale attuale	0€

Si rimanda al manuale del metodo AGEM per quanto riguarda le specifiche tecniche per i vari campi, in questo manuale ci limiteremo ad elencare i blocchi presenti e il loro significato sommario.

Si evidenzia che le schede di valutazione in fase di stampa saranno correlate anche dell'intestazione con il proprio logo e la propria firma inseriti tra i dati del proprio account.

Si ricorda inoltre che in alcune caselle vi è il simbolo “i” che contiene informazioni per la compilazione, visibili passandoci sopra con il cursore.

BLOCCO DATI DENDROMETRICI

In questo blocco il valutatore potrà inserire tutti i dati e i pertinenti rilevati all'infrastruttura verde valutata, sarà possibile inserire sia i dati della valutazione attuale sia di quella attesa.

DATI DENDROMETRICI DEL BENE			
Specie	Seleziona ▼	Ambito territoriale	Seleziona ▼
Complesso arboreo	Seleziona ▼	Forma dominante	Seleziona ▼
Provincia	Seleziona ▼	Numero di individui	0
Variazione delle dimensioni nel tempo		Attuali	Attese
Altezza dell'/gli albero/i (m)		0	0
Altezza del fusto colletto/castello (m)		0	0
Diametro del fusto a 130 cm dell'/gli albero/i (cm)		0	0
Profondità della/e chioma/e (m)		0	0
Diametro della/e chioma/e (m)		0	0
Indice di chioma attuale	Seleziona ▼	0%	
Trasparenza attuale	Seleziona ▼	0%	
Indice di chioma atteso	Seleziona ▼	0%	
Trasparenza atteso	Seleziona ▼	0%	
Età attuale stimata		0	
Età attesa stimata		0	
CALCOLO DELLE SUPERFICI ATTIVE DELLE CHIOME			
Superficie attuale della chioma o delle chiome complessive (mq)		0	
Superficie attesa della chioma o delle chiome complessive (mq)		0	

Nella parte finale del blocco sarà possibile visualizzare la quantità di chioma attiva dell'infrastruttura verde valutata, sia al momento attuale sia all'età attesa.

CALCOLO DELLE SUPERFICI ATTIVE DELLE CHIOME	
Superficie attuale della chioma o delle chiome complessive (mq)	0
Superficie attesa della chioma o delle chiome complessive (mq)	0

BLOCCO PARAMETRI ECONOMICI DEL BENE STIMATI

In questo blocco il valutatore inserirà i dati economici per la valutazione, che saranno la base del calcolo economico del bene.

PARAMETRI ECONOMICI DEL BENE STIMATI	
Tasso critico	
Costo max manutenzione standard	€0
Costo nuovo impianto standard	€0
Prezzo di mercato del legno (€/t)	0€

Si ricorda che i valori di costo possono essere calcolati utilizzando il file “Analisi Prezzi”, presente all’interno dei contenuti del portale

BLOCCO PARAMETRI BIOMETRICI DEL BENE

Questo blocco non è un blocco editabile, ma saranno restituiti i primi calcoli del metodo come il volume del legno, la CO₂ stoccata, l’O₂ prodotto, gli inquinanti abbattuti, inoltre la quantità di CO₂ assorbita annualmente. I dati sono riferiti sia all’età attuale sia a quella attesa.

PARAMETRI BIOMETRICI DEL BENE	
Volume del legno totale attuale (mc)	0
Volume del legno totale atteso (mc)	0
CO ₂ totale stoccata attuale (Kg)	0
O ₂ prodotto netto stimato attuale (Kg)	0
Inquinanti abbattuti attuali (Kg)	0
CO ₂ totale stoccata attesa (Kg)	0
O ₂ prodotto netto stimato atteso (Kg)	0
Inquinanti abbattuti attesi (Kg)	0
Valore attuale stimato dell'assorbimento della CO ₂ /anno (Kg)	0
Valore atteso stimato dell'assorbimento della CO ₂ /anno (Kg)	0

BLOCCO INDICI ATTUALI

Questo blocco è editabile e servirà al valutatore per calcolare l'indice attuale paesaggistico e socio-culturale, ossia l'indice che si ritiene opportuno per l'infrastruttura valutata al momento della stima. Si compila inserendo le caratteristiche nei descrittori, in automatico il software fornirà i pesi dei descrittori ed infine il calcolo complessivo dei due indici.

INDICI ATTUALI		
CALCOLO INDICE PAESAGGISTICO		
Monumentalità della struttura	Seleziona ▼	0
Bellezza complessiva	Seleziona ▼	0
Dominanza sul paesaggio	Seleziona ▼	0
Livello di tutela paesaggistica	Seleziona ▼	0
Caratteristiche della specie	Seleziona ▼	0
TOTALE INDICE		0
CALCOLO INDICE SOCIO-CULTURALE		
Livello di fruibilità del bene	Seleziona ▼	0
Rilevanza storica del sito	Seleziona ▼	0
Rilevanza storica del bene	Seleziona ▼	0
Tutela del bene	Seleziona ▼	0
Rarità del bene	Seleziona ▼	0
TOTALE INDICE		0
AGGIUSTAMENTI		
Livello di manutenzione extrastandard	Seleziona ▼	0%
Stato di salute generale	Seleziona ▼	0%
Livello di rischio	Seleziona ▼	0%

Nella parte finale del blocco sarà possibile anche inserire i parametri relativi agli aggiustamenti che permetteranno di calcolare il valore materiale del bene.

Anche in questo caso il valutatore, grazie a un menù a tendina, potrà scegliere il descrittore, in automatico il software provvederà ad inserire le percentuali adeguate.

Si ricorda che il parametro relativo al "Livello di rischio", sarebbe opportuno inserirlo a seguito di una valutazione speditiva del rischio, effettuata con protocolli adeguati.

BLOCCO INDICI ATTESI

Questo blocco è identico a quello precedente degli indici attuali, ma fa riferimento alle condizioni dell'infrastruttura verde dopo l'intervallo di tempo e quindi al checkpoint scelto dal valutatore.

INDICI ATTESI		
CALCOLO INDICE PAESAGGISTICO		
Monumentalità della struttura	Seleziona ▼	0
Bellezza complessiva	Seleziona ▼	0
Dominanza sul paesaggio	Seleziona ▼	0
Livello di tutela paesaggistica	Seleziona ▼	0
Caratteristiche della specie	Seleziona ▼	0
TOTALE INDICE		0
CALCOLO INDICE SOCIO-CULTURALE		
Livello di fruibilità del bene	Seleziona ▼	0
Rilevanza storica del sito	Seleziona ▼	0
Rilevanza storica del bene	Seleziona ▼	0
Tutela del bene	Seleziona ▼	0
Rarità del bene	Seleziona ▼	0
TOTALE INDICE		0
AGGIUSTAMENTI		
Livello di manutenzione extrastandard	Seleziona ▼	0%
Stato di salute generale	Seleziona ▼	0%
Livello di rischio	Seleziona ▼	0%

Nel caso in cui si voglia procedere esclusivamente alla valutazione del bene al momento attuale, il presente blocco non deve essere compilato.

BLOCCO CALCOLO GESTIONE STRAORDINARIA

Questo blocco è completamente editabile, e viene utilizzato solo nel caso in cui si intenda calcolare anche la convenienza di gestione dell'infrastruttura verde.

CALCOLO GESTIONE STRAORDINARIA			NOTA 
Voce	Ktot	freq	K/annuo
Valutazione visiva	0€	0	0€
Certificazione dello scavo	0€	0	0€
Valutazione dendrodensimetrica	0€	0	0€
Valutazione tomografica	0€	0	0€
Valutazione meccanica a trazione	0€	0	0€
Valutazione meccanica vibrazionale	0€	0	0€
Consolidamenti in chioma	0€	0	0€
Consolidamenti radicali	0€	0	0€
Consolidamenti esterni	0€	0	0€
Interventi sull'apparato radicale	0€	0	0€
Interventi sulle strutture esterne	0€	0	0€
Dispositivi di riduzione del rischio	0€	0	0€
AMMORTAMENTO ANNUO			0€
COSTO TOTALE DELLA GESTIONE			0€

Nel blocco si hanno due colonne editabili, il costo totale dell'intervento prescritto (Ktot) e la frequenza con cui questo intervento sarà eseguito.

La compilazione di questi dati deve essere attenta perché va ad incidere in modo significativo sul risultato della convenienza di gestione.

Si fa presente che nel caso di alberi organizzati i valori devono essere inseriti complessivamente, quindi, se intendo fare una valutazione visiva ordinaria per 50 alberi a 100 €/cad il ktot da inserire sarà pari a 5000 €.

Nel caso in cui le frequenze di intervento sui 50 esemplari sono diverse, sarà opportuno eseguire un'analisi preventiva delle frequenze ed inserire il valore ponderato tra tutte quelle individuate nelle prescrizioni date dal valutatore.

In questi casi in perizia è sempre bene indicare la natura dei prezzi e il loro valore, in special modo se provengono da calcoli mediati. Inoltre, sarebbe sempre buona pratica inserire un prezzo correlato di analisi prezzi, utilizzando il file "Analisi prezzi".

BLOCCO VALORI ECONOMICI PARZIALI

Questo blocco non è editabile e fornisce i primi dati economici parziali dell'infrastruttura verde, sarà possibile quindi operare dei ragionamenti confrontando ad esempio i dati attuali con i dati attesi, o in alternativa considerando i singoli valori ottenuti all'età attuale piuttosto che a quella attesa.

VALUTAZIONI ECONOMICHE PARZIALI	
VALORI PARZIALI ATTUALI	
Rata ammortamento annuo manutenzione attuale	€0
Valore di ricostruzione attuale	€0
Valore della biomassa prodotta attuale	0€
Valore della CO ₂ stoccata attuale	0€
Valore del O ₂ prodotto totale attuale	0€
Valore inquinanti abbattuti attuali	0€
Valore ambientale attuale	0€
Valore paesaggistico attuale	0€
Valore socio-culturale attuale	0€
Valore ornamentale totale attuale	0€
VALORI PARZIALI ATTESI	
Rata ammortamento annuo manutenzione attesa	€0
Valore di ricostruzione atteso	€0
Valore della biomassa prodotta attesa	0€
Valore della CO ₂ stoccata totale attesa	0€
Valore del O ₂ prodotto totale atteso	0€
Valore inquinanti abbattuti attesi	0€
Valore ambientale atteso	0€
Valore paesaggistico atteso	0€
Valore socio-culturale atteso	0€
Valore ornamentale totale atteso	0€

Questi valori sono la base dei valori finali della stima presenti nel blocco successivo.

Per i criteri di calcolo dei valori si fa riferimento al manuale del metodo AGEM.

BLOCCO CALCOLO FINALE DEI PARAMETRI ECONOMICI DELL'INFRASTRUTTURA

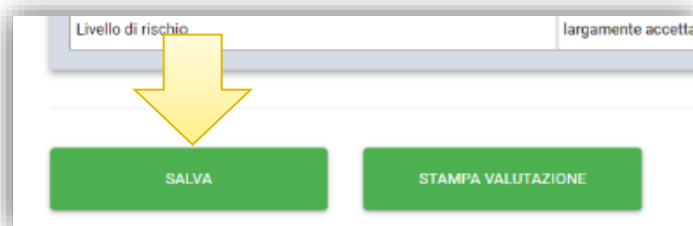
In questo blocco sono riassunti i calcoli finali della stima.

CALCOLO FINALE DEI PARAMETRI ECONOMICI DELL'INFRASTRUTTURA	
Valore attuale del bene	0€
Valore atteso del bene	0€
Incremento marginale del valore del bene	0€
Costo della gestione straordinaria	0€
Convenienza di gestione	0€

In base al tipo di stima scelta dal valutatore sarà possibile evidenziare esclusivamente il valore attuale piuttosto che il calcolo della convenienza di gestione.

b. Salvare la scheda di valutazione

Terminata la valutazione sarà possibile salvare la stessa cliccando semplicemente sul tasto “Salva” presente in basso sulla finestra del software.



In questo modo la valutazione sarà

inserita all'interno delle valutazioni dell'utente e sarà poi disponibile per eventuali modifiche.

Si ricorda che non è possibile copiare una valutazione ma che, se necessitiamo di una valutazione simile ad una già esistente, si dovrà procedere ad una nuova valutazione inserendo gli stessi dati. Tale scelta è dovuta al fatto che spesso il “copia&incolla” può favorire refusi che andrebbero a gravare sulla qualità della valutazione stessa, con possibili errori di valutazione.

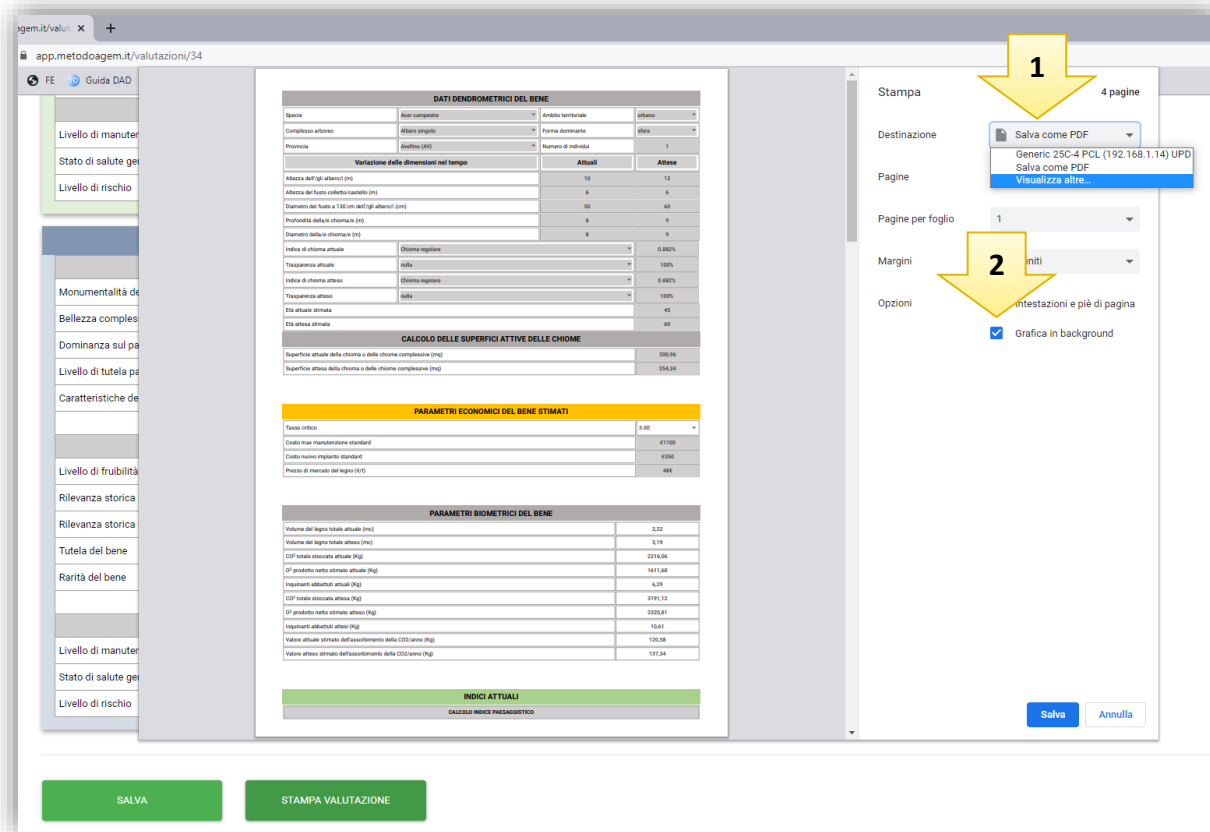
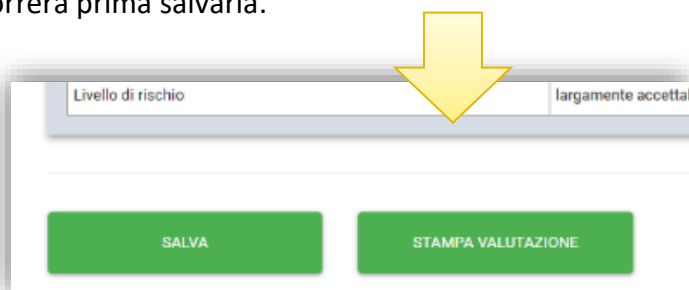
Nel caso invece si intenda modificare una valutazione già esistente sarà possibile procedere alla modifica e ripetere il salvataggio cliccando sempre sul tasto “Salva”.

c. Stampare la scheda di valutazione

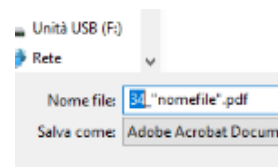
Non è possibile stampare una scheda prima di aver provveduto al suo salvataggio, quindi, per procedere alla stampa della scheda occorrerà prima salvarla.

Eseguita quindi questa operazione affianco al tasto “Salva” comparirà il tasto “Stampa Valutazione”.

Sarà sufficiente cliccare il tasto per aprire la finestra di dialogo delle impostazioni di stampa.



Nelle impostazioni di stampa sarà possibile scegliere di stampare la valutazione in modalità cartacea oppure salvarla in formato “***.pdf” (freccia 1). Si ricorda che per una questione di privacy non è possibile il file nominare all’interno del portale e sarà salvato con un numero ID assegnato dal software, pertanto, in fase di salvataggio in “pdf” si consiglia di nominarlo lasciando presente il numero ID e facilitarne la ricerca futura (ID_ *nomefile*.pdf).



Si noterà che in anteprima di stampa in automatico sulla valutazione saranno stampati il logo inserito nei dati account utente e la firma con timbro. Nel caso in cui non siano stati inseriti i file relativi a quanto sopra, la valutazione verrà stampata esclusivamente con la data di inserimento. Il logo sarà inserito centralmente in intestazione di pagina.

Nome of Company

DATI DENDROMETRICI DEL BENE

Acer campestre	Ambito territoriale
Albero singolo	Forma dominante
Avellino (AV)	Numero di individui

Evoluzione delle dimensioni nel tempo	Attuali
Diámetro del tronco (cm)	10
Altura (m)	6
Alcorno (cm)	50
Alcorno (cm)	8
Alcorno (cm)	8

Buttons: SALVA, STAMPA VALUTAZIONE

Stampa sidebar: 4 pagine, Destinazione: Salva come PDF, Pagine: Tutti, Pagine per foglio: 1, Margini: Predefiniti, Opzioni: ☐ Intestazioni e piè di pagina, ☒ Grafica in background, Buttons: Salvo, Annulla

Mentre la firma sarà inserita a pie pagina sotto la data di valutazione.

Costo della gestione straordinaria

Convenienza di gestione

Data della stima:
01/04/2021

RATIFIED

Buttons: SALVA, STAMPA VALUTAZIONE

Stampa sidebar: 4 pagine, Destinazione: Salva come PDF, Pagine: Tutti, Pagine per foglio: 1, Margini: Predefiniti, Opzioni: ☐ Intestazioni e piè di pagina, ☒ Grafica in background, Buttons: Salvo, Annulla

10. INFORMAZIONI UTILI

Il software del portale viene aggiornato continuamente sia per quanto riguarda i dati economici come ad esempio i prezzi della CO₂ stoccata sia nei riguardi degli studi degli indici.

Il metodo, che è stato messo a punto con l'Università di Bologna (Prof. Maurizio Canavari – Docente di Estimo), essendo sperimentale, è in continua evoluzione, per fornire risultati sempre più attendibili e basati su principi scientifici come pubblicazioni e ricerche.

Pertanto, si sono iniziati dei percorsi con tesi di laurea sperimentali e studi economici che permetteranno nel tempo di ottimizzare i calcoli.

Questo fa sì che le valutazioni che si faranno potranno essere aggiornate su richiesta dell'utente.

ASSISTENZA AL PORTALE

L'utente oltre al presente manuale d'uso può richiedere assistenza al portale mandando una mail a: info@metodoagem.it

ASSISTENZA AL METODO

L'utente oltre al manuale del metodo AGEM, può richiedere assistenza inviando una mail a formazione@metodoagem.it oppure richiedere una sessione di coaching individuale sul metodo o frequentare un corso di aggiornamento del metodo.